

ПОЛИТИКА ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Настоящият документ е изготвен съгласно изискванията на Общия регламент за защита на личните данни (GDPR, Регламент 2016/679) и има за цел да представи на клиентите на “Адванс Експертни Оценки” ООД информация за обработването на лични данни.

1. Как и защо обработваме Ваши лични данни

Ние обработваме Ваши лични данни в контекста на предлаганите от нас услуги:

Експертни оценки:

- Оценки на недвижими имоти
- Оценки на машини и съоръжения и други движими имущества
- Оценки на търговски предприятия и вземания
- Оценки на земеделски земи и трайни насаждения

Чрез партньори, притежаващи съответна правоспособност:

- Оценки на нематериални активи
- Оценки на финансови активи
- Оценки на гори и земи в горски територии
- Оценки на произведения на изкуството
- Оценки на други видове активи.

Застрахователен асистанс:

- Оценка на имущество
- Оценка на автомобили

Обработването на лични данни е допустимо само в случаите, когато е налице поне едно от следните условия:

- обработването е необходимо за изпълнение на нормативно установено задължение на администратора на лични данни;
- физическото лице, за което се отнасят данните, е дало изрично своето съгласие;
- обработването е необходимо за изпълнение на задължения по договор, по който физическото лице, за което се отнасят данните, е страна, както и за действия, предхождащи сключването на договор и предприети по негово искане;
- обработването е необходимо, за да се защитят животът и здравето на физическото лице, за което се отнасят данните;
- обработването е необходимо за изпълнението на задача, която се осъществява в обществен интерес;
- обработването е необходимо за упражняване на правомощия, предоставени със закон на администратора или на трето лице, на което се разкриват данните;
- обработването е необходимо за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни или на трето лице, на което се разкриват данните, освен когато пред тези интереси преимущество имат интересите на физическото лице, за което се отнасят данните;

Обработка на анонимизирани данни

Ние не обработваме Ваши лични данни за целите на автоматизирано вземане на индивидуални решения, включително профилиране.

2. Какви лични данни събираме

За изпълнение на посочените по-горе цели ние обработваме различни категории лични данни, като например данни, свързани с: физическа идентичност (имена, ЕГН, адрес, телефони, месторождение, и др.); икономическа идентичност (нотариални актове; скици от кадастър, договори за покупко-продажба, договори за лизинг и др.);

При посещение на нашата интернет страница, може да се събира информация за Вашата дейност, например идентификатор на браузър, история на посетените страници за установяване предпочитанията към определен тип съдържание, история на направените търсения в страницата, проследявания на посетените секции в сайта, време на престой в сайта, чрез използване технология, известна като "бисквитки", която често може да се контролира чрез интернет браузъри. За подробна информация относно "бисквитките", които използваме, и целите, за които ги използваме, вижте политиката ни за "бисквитките".

3. Кога и защо споделяме лични данни

Ние не разкриваме Вашите лични данни, но можем да ги предоставим на:

- съдилища и други регулаторни и компетентни органи – в съответствие с или както е предписано от закона. Това например са Комисия за защита на личните данни, Национална агенция за приходите, Комисия за защита на потребителите и др.;
- трети лица във връзка с изпълнение на договорните ни задължения, например банки или други финансови институции;
- доставчици на услуги, необходими за осъществяването на извършваната от нас дейност, вкл. външни оценители, правни съветници, счетоводители и др.;
- всяко лице, което може да упълномощите, или което може да бъде упълномощено съгласно условията на нашия договор. Ние изискваме от всяка организация, на която разкриваме Вашата информация или която може да я получи от наше име, да гарантира нейната поверителност и да я обработва в съответствие със Закона за защита на личните данни и Общия регламент относно защита на данните.

„Аванс Експертни Оценки“ ООД може да обработва данните самостоятелно или чрез възлагане на обработващ данните. Когато е необходимо по организационни причини, обработването може да бъде възложено на повече от един обработващ данните, включително с цел разграничаване на конкретните им задължения.

В случаите, когато обработването на данните не се извършва самостоятелно, „Аванс Експертни Оценки“ ООД определя обработващ данните, като осигурява достатъчни гаранции за тяхната защита.

Обработващият лични данни, както и всяко лице, действащо под ръководството на „Аванс Експертни Оценки“ ООД или на обработващия, което има достъп до лични данни, може да ги обработва само по указание на „Аванс Експертни Оценки“ ООД, освен ако в закон е предвидено друго.

4. За какъв срок съхраняваме Вашите лични данни

Срокът, в който съхраняваме Вашите лични данни зависи от нормативно установени регулаторни срокове, приложими към нашата дейност. Ние съхраняваме лични данни най-малко пет години след извършване на оценката или в такъв по-дълъг срок, предвиден в съответствие с приложимото законодателство, например задължения по Закона за счетоводството за съхранение и обработка на счетоводни данни (10 години). Не се унищожават

лични данни, ако те са необходими за всяко съдебно, административно производство или производство по разглеждане на ваша жалба.

5. Вашите права съгласно Общия регламент Съгласно Общия регламент

Вие имате следните права във връзка с обработването на Вашите лични данни:

Право на информация:

Вие имате право да поискате:

- информация за това дали отнасящи се до вас данни се обработват, информация за целите на това обработване, за категориите данни и за получателите или категориите получатели, на които данните се разкриват;
- съобщение в разбираема форма, съдържащо личните ви данни, които се обработват, както и всяка налична информация за техния източник;
- информация за логиката на всяко автоматизирано обработване на лични данни, отнасящи се до вас, поне в случаите на автоматизирани решения.

Право на корекция:

В случай че обработваните данни за непълни или сгрешени/грешни данни, Вие имате право, по всяко време, да поискате:

- да заличим, коригираме или блокираме Ваши лични данни, обработването на които не отговаря на изискванията на закона;
- да уведомим третите лица, на които са били разкрити личните му данни, за всяко заличаване, коригиране или блокиране, с изключение на случаите, когато това е невъзможно или е свързано с прекомерни усилия.

Право на възражение:

По всяко време имате право да:

- възразите срещу обработването на личните Ви данни при наличие на законово основание за това; когато възражението е основателно, личните данни на съответното физическо лице не могат повече да бъдат обработвани;
- възразите срещу обработването на личните Ви данни за целите на директния маркетинг.

Право на ограничаване на обработването:

Можете да поискате ограничаване на обработваните се персонализиращи данни ако:

- оспорвате верността на данните, за периода, в който трябва да проверим верността им; или
- обработването на данните е без правно основание, но вместо да ги изтрием, Вие искате тяхното ограничено обработване; или
- повече нямаме нужда от тези данни (за определената цел), но Вие имате нужда от тях за установяването, упражняването или защитата на правни претенции; или
- сте подали възражение за обработването на данните, в очакване на проверка дали основанията на администратора са законни.

Следва да имате предвид, че заличаването на лични данни или ограничаването на обработването е възможно само след изтичане на нормативните срокове за съхранението им.

Право на преносимост на данни:

Можете да поискате от нас да предоставим личните данни, които сте поверили на нашата грижа в организиран, подреден, структуриран, общоприет електронен формат ако:

- обработваме данните съгласно договора и базирано на декларацията за съгласие, която може да бъде оттеглена или на договорно задължение и
- обработването се извършва автоматично.

Това право засяга само лични данни, обработвани със съгласието Ви или за изпълнение на договор и обработването се извършва с автоматизирани средства. При упражняване на това право може да не получите цялата информация, която имате при упражняване на правото на информация. Правото на преносимост е ограничено до степента, в която е технически изпълнимо, т.е. възможно е да не можем да получим лични данни, които сме получили и не отговаряме за точността им.

Право на жалба:

В случай че смятате, че нарушаваме приложимата нормативна уредба, Ви молим да се свържете с нас за изясняване на въпроса на посочените координати:

София, бул. Арсеналски №11, ет. 1

e-mail: gdpr@ocenki.bg

Интернет страница: <https://ocenki.bg/>

Лице за контакти: Антон Михайлов **Телефон за контакт:** 0800 15 088

Вие имате право да подадете жалба пред Комисията за защита на личните данни на следните координати:

e-mail: kzld@cpdp.bg

Интернет страница: www.cpdpc.bg

Адрес: ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 2

Заявленията за достъп до информация или за корекция се подават лично или от изрично упълномощено от Вас лице, чрез нотариално заверено пълномощно. Заявление може да бъде отправено и по електронен път, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Ние се произнасяме по Вашето искане в 30-дневен срок от неговото подаване. При обективно необходим по-голям срок – с оглед събиране на всички искани данни и това сериозно затруднява дейността ни, този срок може да бъде удължен до 60 дни. С решението си ние даваме или отказваме достъп и/или исканата от заявителя информация, но винаги мотивираме отговора си.

6. Предоставяне на лични данни

Предоставянето на Ваши лични данни е нормативно установено изискване съгласно изискването на националното и европейското законодателство, приложимо към нашата дейност. Отказът да бъдат предоставени лични данни е основание за нас откажем да предоставим или да не можем да продължим да Ви предоставяме продукт или услуга.

7. Актуалност на политиката

С цел да прилагаме най-актуалните мерки за защита и с оглед спазване на действащото законодателство, ние може да актуализираме настоящата Политика за защита на личните

данни. Приканваме Ви редовно да преглеждате текущия вариант на тази Политика за защита на личните данни, за да бъдете постоянно информирани за това, как ние се грижим за защитата на личните данни, които събираме. Документът ще бъде винаги публикуван на интернет страницата на дружеството, в специално отредената секция за това. В случаи че желаете Политиката за поверителност да Ви бъде предоставена на траен носител, моля обърнете се към лицето за контакт или посетете някои от офисите ни, за да я получите.